## **福州职业技术学院校园修缮项目(屋面翻新维修及部分零星修缮项目)竞争性谈判公告**

项目概况

福州职业技术学院校园修缮项目(屋面翻新维修及部分零星修缮项目)的潜在供应商应在福州市鼓楼区西洪路528号15号楼3层303单元获取采购文件，并于2025年07月18日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

****一、项目基本情况****

项目编号：JJZB2025037

项目名称：福州职业技术学院校园修缮项目(屋面翻新维修及部分零星修缮项目)

采购方式：竞争性谈判

采购需求：

采购包1：

采购包预算金额（元）:980351.00

采购包最高限价（元）:980351.00

| 品目号 | 品目编码及品目名称 | 采购标的 | 数量  （单位） | 预算金额  （元） | 所属行业 | 保证金金额（元） | 是否允许进口产品 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-1 | B08010000-房屋修缮 | 福州职业技术学院校园修缮项目(屋面翻新维修及部分零星修缮项目) | 1项 | 980351.00 | 建筑业 | 9800.00 | 否 |

合同履行期限：合同生效之日起至本项目合同约定履行完毕。

本项目(不接受)联合体投标。

****二、申请人的资格要求：****

1、法定条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

2、特定条件：

采购包：1

|  |  |
| --- | --- |
| 资格审查要求概况 | 评审点具体描述 |
| 资格承诺函 | ①本采购包允许供应商采用资格承诺制。采用资格承诺制的供应商，应当根据投标(响应)格式文件要求提供资格承诺函，无需提供《政府采购法实施条例》第十七条第一款规定的一般资格条件证明材料；资格承诺函不符合采购文件要求的，视为未按照采购文件规定提交供应商的资格及资信文件，按资格审查不合格处理。②采购项目有特殊资格要求的，供应商还应按要求提供相应的证明材料。(若采购文件中的有关条款与本条款有矛盾之处以此处为准) |
| 特定资格要求1 | 供应商须具备建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包乙级或三级及以上资质，并具备合格的《施工企业安全生产许可证》，须提供有效的证书复印件。 |
| 特定资格要求2 | 供应商拟担任本项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书(B证)。拟派出项目负责人必须为供应商的本企业在岗人员，以建设主管部门颁发的注册执业证书复印件所署单位为准。供应商须提供相关有效的证书复印件及提交响应文件截止时间前六个月（不含提交响应文件截止时间的当月）中任一月份的社保证明材料复印件。 |
| 本采购包属于专门面向小微企业采购 | ①本采购包专门面向符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小、微企业，供应商须提供《中小企业声明函》（工程、服务）。供应商应认真对照《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，并按照国家统计局关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知（国统字〔2017〕213号）规定准确划分企业类型。若谈判文件中的有关条款与本条款有矛盾之处以此处为准。②监狱企业视同小型、微型企业，供应商为监狱企业的，可不提供《中小企业声明函》，但须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。③残疾人福利性单位视同小型、微型企业，供应商为残疾人福利性单位的，可不提供《中小企业声明函》，但须提供《残疾人福利性单位声明函》。※供应商应按照谈判文件规定提供。注：享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“建筑业”。 |

****三、获取采购文件****

时间：2025年07月10日至2025年07月15日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至17:30。（北京时间，法定节假日除外）

地点：福州市鼓楼区西洪路528号15号楼3层303单元

方式：（1）直接至福建杰俊招标代理有限公司获取采购文件的，须至福建杰俊招标代理有限公司填写购买采购文件登记表；（2）邮件获取采购文件的，须将相应金额的采购文件费用转账到采购文件指定的账户，同时将转账底单凭证及公司全称、联系人、联系电话、所报项目名称和项目编号通过邮件形式发送至邮箱（邮箱：3350140381@qq.com），未办理报名手续的不予以书面变更通知及不受理投标、质疑。

售价：￥200.00元（人民币）

****四、响应文件提交****

截止时间：2025年07月18日09时00分（北京时间）

地点：福州市鼓楼区西洪路528号15号楼3层303单元

****五、开启****

时间：2025年07月18日09时00分（北京时间）

地点：福州市鼓楼区西洪路528号15号楼3层303单元

****六、公告期限****

自本公告发布之日起3个工作日。

****七、其他补充事宜****

1、****竞争性谈判文件费用、采购代理服务费和谈判保证金转入账户：****

|  |
| --- |
| ****银行账户**** |
| 开户名称：福建杰俊招标代理有限公司 |
| 开户银行：兴业银行股份有限公司福州华林支行 |
| 银行账号：117130100100316627 |

****八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。****

**1.采购人信息**

名称：福州职业技术学院

地址：福州市闽侯县上街镇联榕路8号

联系人：黄老师

联系方法：0591-83760305

**2.采购代理机构信息**

名称：福建杰俊招标代理有限公司

地址：福州市鼓楼区西洪路528号15号楼3层303单元

联系人：许花、岳红丽

联系方法：0591-87279932

**3.项目联系方式**

项目联系人：许花、岳红丽

电话：0591-87279932

福建杰俊招标代理有限公司

2025年07月10日