福州职业技术学院船政校区物业服务公开招标招标公告

项目概况

受福州职业技术学院委托，福建省宏瑞招标代理有限公司对[350101]FJSHR[GK]2025003、福州职业技术学院船政校区物业服务组织公开招标，现欢迎国内合格的供应商前来参加。福州职业技术学院船政校区物业服务的潜在投标人应在福建省政府采购网(zfcg.czt.fujian.gov.cn)免费申请账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目获取采购文件，并于2025年04月16日 10时00分00秒（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：[350101]FJSHR[GK]2025003

项目名称：福州职业技术学院船政校区物业服务

采购方式：公开招标

预算金额：2,475,900.00元

采购包1(福州职业技术学院船政校区物业服务):

采购包预算金额：2,475,900.00元

采购包最高限价： 2,475,900.00元

投标保证金： 0元

采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

| 品目号 | 品目编码及品目名称 | 采购标的 | 数量  （单位） | 允许进口 | 简要需求或要求 | 品目预算(元) | 中小企业划分标准所属行业 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-1 | C21040000-物业管理服务 | 福州职业技术学院船政校区物业服务 | 3(年) | 否 | 详见招标文件。 | 2,475,900.00 | 物业管理 |

本采购包不接受联合体投标

合同履行期限：详见招标文件。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1：

本采购包为专门面向中小企业采购，投标人须提供中小企业声明函。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

3.本项目的特定资格要求：

采购包1：

(1)根据《福建省财政厅关于印发推行政府采购供应商资格承诺制指导意见的通知》（闽财购〔2024〕6 号）规定，投标人在投标(响应)文件中可自行选择是否提供《福建省政府采购供应商资格承诺函》（格式详见附件，以下简称资格承诺函），若投标人按照本招标文件附件格式提供资格承诺函的，在投标(响应)文件中可不提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条第一款规定的资格条件证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标（成交）人提供相关证明材料以核实中标（成交）人承诺事项的真实性。投标人应当遵循诚实守信的原则，不得作出虚假承诺，承诺不实的属于提供虚假材料谋取成交，将依法追究相关的法律责任。若投标人未按照本招标文件附件格式提供资格承诺函的，则应按招标文件第四章“一般资格证明文件”的要求提供相应的证明材料。；(2)本项目专门面向中小企业采购，投标人应是符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业或是符合国家相关规定的监狱企业或残疾人福利性单位，否则投标无效。投标人须满足下述①-③任一条款的规定，并提供相应材料：①投标人须符合中小微企业划分标准(《工信部联企业[2011]300号》)规定，并按招标文件要求提供有效的《中小企业声明函（工程、服务）》，同时对声明的真实性负责。《中小企业声明函（工程、服务）》填写要求：采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：物业管理，声明函具体格式详见本文件第七章，投标人应按招标文件规定格式如实填写声明函，所属行业应与前述规定的行业一致，并明确填写投标人的具体企业类型【即投标人应根据（工信部联企业[2011]300号）文件并结合本项目前述规定的所属行业划型标准和自身实际情况选择中型企业或小型企业或微型企业其中一种类型并明确填写】。投标人未按照前述要求填写的，其声明函视为无效；②监狱企业视同小型、微型企业，投标人为监狱企业的，可不提供《中小企业声明函（工程、服务）》，但须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。③残疾人福利性单位视同小型、微型企业，投标人为残疾人福利性单位的，可不提供《中小企业声明函（工程、服务）》，但须提供《残疾人福利性单位声明函》（具体格式详见本文件第七章）。。

三、采购项目需要落实的政府采购政策

进口产品：不适用于本项目

节能产品：不适用于本项目

环境标志产品：不适用于本项目

四、获取招标文件

时间： 2025-03-26 至 2025-04-02 ，（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日），每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(zfcg.czt.fujian.gov.cn)免费申请账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的(省本级/市级/区县)）福建省政府采购网上公开信息系统操作)，否则投标将被拒绝。

方式：在线获取

售价：免费

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2025-04-16 10:00:00（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：福建省福州市仓山区南江滨西大道199号福州市城市规划展示馆3楼福州市公共资源交易服务中心

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

/

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：福州职业技术学院

地址：福州市闽侯上街联榕路8号

联系方式：83760305

2.采购代理机构信息（如有）

名称：福建省宏瑞招标代理有限公司

地址：西洪路518号综合楼 402-404单元

联系方式：17750207868

3.项目联系方式

项目联系人：毛陈蓥

电话：17750207868

网址： zfcg.czt.fujian.gov.cn

开户名：福建省宏瑞招标代理有限公司

福建省宏瑞招标代理有限公司

2025年03月26日