**福州职业技术学院能源审计委托服务项目竞价采购公告**

**第一部分 竞价须知**

**一、网上竞价邀请函**

受福州职业技术学院委托，福建盛鑫招标代理有限公司采用网上竞价采购人式组织实施本次项目的采购，现邀请合格的供应商参加网上竞价。

1. 竞价编号：FJSXWJ2024028
2. 项目名称：福州职业技术学院能源审计委托服务项目
3. 货物名称、交货期及主要技术规格详见竞价内容及要求“竞价采购一览表”

**4.报名起止时间：2024年11月8日9：00-2024年11月12日17:00**

**5.竞价起止时间：2024年11月13日9:00-11:00（北京时间）**

6．网上竞价招标文件售价为0元。

请潜在供应商应在竞价公告规定的报名时间内进行报名，且公司名称应与竞价时的公司名称一致，本招标公司不接受未报名的潜在供应商竞价，且可以不予以书面通知竞价文件更改补充内容等（如果有的话）。下载竞价文件及上传报价文件网址：http://www.fjsxzb.com。

7．有关本项目采购的相关信息（包括网上竞价文件若有修改）福建盛鑫招标代理有限公司都将在中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)、福建盛鑫招标代理有限公司(http://www.fjsxzb.com)上公布，请潜在竞价人随时关注相关网站，以免错漏重要信息。

8.采购单位：福州职业技术学院

地址：福州市闽侯上街联榕路8号

联系人：黄老师

联系电话：18396556065

招标代理机构：福建盛鑫招标代理有限公司

地 址：福州市鼓楼区鼓东街道湖东路79号外运大厦七层 邮 编：350003

电 话：0591-83508520-8688

联系人：小潘13950286270

电子信箱：1051874670@qq.com

**9.竞价保证金、代理服务费汇款账号：**

开户名：福建盛鑫招标代理有限公司

开户行：中信银行福州分行

账 号：7341 0101 826 0022 7015

**二、竞价采购一览表**

| 合同包 | 品目号 | 服务名称 | 数量 | 单价（元） | 总价（元） | 竞价保证金（元） | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 福州职业技术学院能源审计委托服务项目 | 1项 | 50000 | 50000 | 800 | |
| 合同包预算总价：人民币伍万元整（￥50000） | | | | | | |
| 备注：本项目所涉及的所有费用应包含税费、人工等履行本项目所支付的所有费用。 | | | | | | |

**三、合格的竞价供应商**

1.有能力提供本竞价文件所述货物及服务的法人、其他组织或者自然人均可能成为合格的竞价人，并提供有效的营业执照复印件或其他相应的证明文件。

2.竞价承诺书。

3.报价人的资格声明。

4.法定代表人授权书（若有）

5.须提供参加本项目招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录和无行贿犯罪的书面声明。

6.报价人须提供参加本项目招标活动前3年内在经营活动中无不良信用记录的书面声明，并同时提供通过**“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信用信息查询无不良信用记录的打印件（或截图）**。

备注：不良信用记录是指列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和政府采购严重违法失信行为记录名单等。

7.竞价保证金凭证复印件。

8.本项目拒绝列入政府不良行为记录期间的企业或个人参与报价。

**9.本项目特定资格：无**

**四、报名及递交材料须知**

竞价人须先登录福建盛鑫招标代理有限公司官网(http://www.fjsxzb .com)首页进行供应商注册，如实完整填写竞价人资料并在网上竞价截止时间前一个工作日须提交 “合格的竞价人”要求的所有相关材料并加盖公章，并同时提供竞价保证金凭证复印件加盖公章（报名文件请发送1051874670@qq.com邮箱）。未按以上要求提交报名材料的竞价人，将导致其竞价资格被拒绝。**（注册完成后须致电：潘华明13950286270,591-83508520-8688进行审核并开放该项目竞价权限方可登录）。**

**五、报价须知**

1.本次采购的服务为国内供应商。

2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同报价人，不得参加同一合同项下的采购活动。

**报价人有责任对以上情形做出声明，否则报价将被拒绝。**

**3.报价人根据竞价文件要求自行编制和上传有效的报价文件（应与纸质报价文件一致），应包含竞价文件要求的所有材料（不限于竞价文件提供的格式）。成交供应商在结果公示后应提交两份纸质报价文件领取成交通知书。**

**在网上竞价截止时间前电子报价文件应按上述要求上传相关材料，未按此要求的，将被视为无效报价文件。电子报价文档具法律效力。**

**在网上竞价截止时间前上传电子报价文件内容**。

**六、竞价准则**

1.采购代理机构将采购人提出的采购需求在中国政府采购网、福建盛鑫招标代理有限公司(http://www.fjsxzb .com)进行发布。网上竞价的**报价时限为2024年11月13日9:00-11:00（北京时间）**，在报价时限截止前，潜在竞价人可通过福建盛鑫招标代理有限公司官网网竞平台进行竞价。

2.**竞价人首次提交的报价总价必须低于公告最高限价的3%（不含）以上，报价单价不能超过竞价文件的单价最高限价，否则，视为无效报价；在符合采购需求且报价有效的前提下，报价最低者成交（报价相同的，以报价时间优先者成交）。**

**3.竞价过程中，竞价人每次报价必须比自己上次的报价低。**

**4.符合以上要求的报价，可以在规定的报价时限内不限次数报价，直到竞价截止时间为止。**

5.最终有效报价确认办法

（1）竞价结果在提交的报价文件全部满足竞价文件要求的前提下依据统一的价格要素评定最低报价,按价格最低者成交（报价相同者以时间先后顺序确定）确认。

（2）算术错误将按以下方法更正：

①竞价人在竞价平台提交的最后一次报价与竞价人最后一次上传的报价文件中的报价一览表总价不一致的，以竞价人在竞价平台提交的最后一次报价为准；

②报价一览表中大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

③报价一览表中单价金额小数点或百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

④报价一览表中总价金额与按照单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

※同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价应按照以下规定经竞价人确认后产生约束力，竞价人不确认的，其报价无效：对计算错误的内容，以书面形式要求竞价人作出必要的澄清、说明或补正，澄清、说明或补正应由竞价人代表在规定的时间内（一般在半个小时左右，具体要求将根据实际情况在澄清通知中约定）以书面形式提交。

6.竞价人应遵守采购相关法规，若竞价人违反规定，将按有关规定处理。

7.各竞价人的报价须符合《中华人民共和国政府采购法》第二条“采购，是指以合同方式有偿取得货物、工程和服务的行为，包括购买、租赁、委托、雇用等”的相关规定。

8.竞价人已详细审查全部竞价公告，包括修改竞价公告(如有的话)和有关附件，将自行承担因对全部竞价公告理解不正确或误解而产生的相应后果。

9.竞价人同意提供按照采购代理机构可能要求的与其竞价有关的一切数据或资料，完全理解采购代理机构不一定要接受最低的竞价。

**七、竞价结果确认**

  1.网上竞价公告期满，福建盛鑫招标代理有限公司以书面方式通知采购人。同时将成交结果信息在中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)、福建盛鑫招标代理有限公司竞价平台（http://www.fjsxzb.com）上公告，公告期限为本公告之日起1个工作日。

**2.网上竞价公告期满，若无3家（含）报价人参与报价，或参与竞价的报价人报价不符合上述规定的，网上竞价无效。**

**3.采购单位在提出采购需求时若有指定品牌、型号的，须在采购单位指定的品牌、型号范围内选定，不符合规定的，网上竞价无效。**

**4.报名文件审核通过或是报价最低不作为最终成交的保证。**报价人必须对其报价文件中提供各种资料、说明的真实性负责。在报名文件审核过程中，如有发现报价人有为谋取成交而提供虚假资料的行为，将取消其报价资格，并按相关规定处罚；竞价结束后，采购单位有可能对成交人报价文件中的承诺内容和证明材料进行核查，成交人应无条件配合采购单位的核查工作，不得托词拒绝核查或隐瞒真实情况；若在签订合同时，发现成交人有提供虚假材料谋取成交等违法违规行为，将取消其成交人资格，并按相关规定处罚；给采购单位造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。

5.有下列情形之一的，视为竞价人相互串通竞价，其竞价结果无效:

①不同竞价人的证明材料由同一单位或者个人编制;

②不同竞价人委托同一单位或者个人办理竞价事宜;

③不同竞价人的证明材料载明的项目管理成员为同一人;

④不同竞价人的报价呈规律性差异。

**八、竞价报价偏差**

  1.重大偏差。下列情况属于重大偏差：

 （1）报价文件未按竞价文件要求加盖公章并由法定代表人或其书面授权的代理人签字的；

 （2）报价文件载明的竞价项目完成期限超过竞价文件规定的；

 （3）不符合技术规格、技术标准的要求；

（4）不符合服务和商务（售后）要求；

（5）报价文件附有采购人不能接受的条件；

 （6）不符合竞价文件中规定的其他实质性要求。

报价文件有上述情形之一的，认定为未对竞价文件作出实质性响应，**作无效报价处理**。

  2.细微偏差。报价文件在实质上响应竞价公告要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他报价人造成不公平的结果。细微偏差不影响报价文件的有效性。

  对存在细微偏差的报价人要求在审核结束前予以补正。补正的程序和方法按照法律法规对澄清的规定执行。无法补正的，可在审核时对细微偏差作不利于该报价人的认定。3个以上（含3个）的累积细微偏差视为技术商务不合格，该报价人不予推荐为成交候选人。

 3.审核时依据报价人的全部报价材料，对照竞价文件要求进行审核，逐一核对报价人提交的证明材料。资格条件和不响应技术商务要求的即为无效报价的实质性条款，须按照竞价文件要求提供证明材料；未提供证明材料的，认定为该项资格条件或该项实质性要求不符合；对报价描述和证明材料不一致的，认定为该项资格条件或该项实质性要求不响应；其他条款，对报价描述和证明材料不一致的，要求报价人进行书面澄清，并以不利于报价人的内容为准进行审核。报价人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出报价文件的范围或者改变报价文件的实质性内容。报价人按要求进行澄清的，采购人以澄清内容为准进行验收；报价人未按要求进行澄清的，采购人以报价描述、证明材料中有利于采购人的内容进行验收。

**九、竞价保证金**：

1.本次**竞价保证金人民币800.00元整**，以银行转账、电汇等非现金形式提交(不接受现金、现金存款形式提交)；竞价保证金不是以竞价人名义提交的，将导致其竞价资格被拒绝。**竞价人的竞价保证金未在竞价截止时间前一个工作日到达指定账户的将导致其竞价资格被拒绝。**

**缴纳保证金账户信息：**

**开户名：福建盛鑫招标代理有限公司**

**开 户 行：中信银行福州分行**

**账 号： 7341 0101 826 0022 7015**

2.未成交的竞价人，在竞价结果公告发布1个工作日后即可申请无息退回，成交供应商在向采购代理机构提供采购合同后可申请无息退回。

**十、代理服务费**

1.本项目代理服务费：本项目招标代理服务费由成交人支付，招标代理服务费按成交金额进行计算，收费比例1.5%。

2.代理服务费的缴纳方式：

（1）成交人应在领取成交通知书的同时按规定的标准一次性向采购代理机构缴清代理服务费。

（2）代理服务费以银行转账方式交纳。

3.代理服务费缴交账号：

**开户名：福建盛鑫招标代理有限公司**

**开 户 行：中信银行福州分行**

**账 号： 7341 0101 826 0022 7015**

**第二部分 竞价内容及要求**

**一、项目概况、技术和服务要求**

**（一）竞价内容一览表**

| 合同包 | 品目号 | 服务名称 | 数量 | 单价（元） | 总价（元） | 竞价保证金（元） | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | 福州职业技术学院能源审计委托服务项目 | 1项 | 50000 | 50000 | 800 | |
| 合同包预算总价：人民币伍万元整（￥50000） | | | | | | |
| 备注：本项目所涉及的所有费用应包含税费、人工等履行本项目所支付的所有费用。 | | | | | | |

**（二）服务内容及要求：**

1.制定方案

根据《公共机构能源审计技术导则》GB/T 31342-2014并结合被审计公共机构实际情况编制能源审计方案，明确能源审计的目标、范围、边界、审计期，列出能源审计工作任务与进度安排，提出能源审计工作开展所需要的数据、资料等。

2.审计方法

通过对被审计公共机构能源资源的资料核查，历史数据查阅，现场巡视、调查和测试，查找能源消耗及资源使用方面存在的问题，提出相应的节能改造措施和运行管理建议，指导被审计公共机构提高能源管理水平。

3.审计期：2021年10月～2024年9月。

4.信息收集与初步分析

收集被审计公共机构基本信息、能源资源管理基本信息、建筑物及其附属设施基本信息、用能基本信息。核实被审计公共机构的基本信息和审计期内电、气、油、水等能源资源消耗计量记录和财务账单。绘制能源消耗流向示意图，说明各项能源消耗所涉及的建筑区域和用能系统。

5.用能系统调查

调查被审计公共机构空调系统、照明系统、供配电系统、给排水系统、车辆交通系统等使用的能源、系统形式、设备信息、运行情况、调节和控制方式。沟通了解被审计公共机构用能现状、特点和趋势、存在困难、已采用的节能措施及其节能效果等。

6.能源资源管理状况

核查与评价被审计公共机构确立能源管理目标与方针情况、能源资源管理工作的组织机构及部门设置情况。调查被审计公共机构能源管理制度和能源管理岗位建立及执行情况、节能管理措施和节能宣传力度，以及用能人员的节能意识与节能行为情况。

7.现场测试

对被审计公共机构典型房间的照度、空调房间室内温湿度进行检测，判断建筑室内环境状况。

8.能源资源计量及统计状况评估

核查与评价被审计公共机构的能源资源计量器具配备情况与工作状态、能源资源计量器具管理情况，以及能源资源统计情况。

9.能源资源消耗/消费指标分析

按能源资源种类分别计算被审计公共机构审计期各年度、月度实物消耗/消费量，分析能源资源消耗年度变化趋势、季节变化因素和特点。将各年度实际消耗的各种能源进行折算，计算年度综合能耗指标；根据被审计公共机构实际情况确定并计算各年度能源资源消耗强度指标，对比分析能源资源消耗强度指标变化及影响因素。

10.能耗定额对标

依据《福建省机关事务管理局关于贯彻实施<福建省公共机构能耗定额标准>的通知》（闽机管综〔2021〕23号）文件要求，对建筑面积能耗、人均综合能耗、人均用水量指标进行能耗定额对标分析。

11.主要能源资源利用系统分析

结合被审计公共机构实际用能特点和需求，对围护结构、空调系统、照明系统、供配电系统、给排水系统、车辆交通系统等用能系统的运行情况、合理性进行分析，识别能源利用效率低、能源消耗大和损耗多的环节，并说明用能系统存在的问题。

12.节能效果与节能潜力分析

对被审计公共机构在审计期内完成的节能改造项目进行汇总，分析节能改造项目取得的效果；结合能源资源消耗情况、能源资源利用系统存在问题，全面分析可利用能源资源基础条件，分析各类能源资源利用系统的节能潜力。

13.改造建议

通过对被审计公共机构的用能设备进行分析，确定各部分能耗情况，以及设备的节能情况，结合被审计公共机构性质及供应商改造经验，提供节能改造建议。

14.能源审计报告编制与整理

能源审计报告应全面、概括地反映能源审计的全部工作，文字应简洁、准确，评价和建议要求针对性。能源审计报告格式参见《公共机构能源审计技术导则》GB/T 31342-2014附录A。

**二、商务条件**

1.交付地点： 福州职业技术学院指定地点。

2.交付时间：成交人收到成交通知书后28日内完成审计工作，提交审计报告。

3.付款方式与条件：

**成交人根据要求按时完成审计工作，出具符合上级有关要求的正式审计报告，经验收合格后，由成交人提供正式发票，15日内由采购人一次性支付100% 的服务价款。**

4.人员要求**：项目组成员至少4人，均应具备本次能源审计所需的有关资质和能力，同时项目组负责人应具备高级工程师或以上技术职称。（须提供所有项目组成员近六个月中任一个月的社保缴交证明，及项目组负责人高级工程师职称证书）。**

5.检验与测试：成交人在出具正式报告之前，需提供审计报告初稿及关联佐证材料。若报告初稿内容有误、不完整或佐证材料不全，需进行修改和补充。

6.验收要求：成交人按时出具符合上级规定要求的正式审计报告，报告印刷清晰，内容及签章完整，无错漏字及表述错误。若不符合上级要求，应当及时沟通，改进和完善报告内容，直至验收合格。

7.保密要求：成交人对审计过程中知悉的国家秘密、工作秘密、商业秘密、个人隐私和个人信息以及有关资料负有保密责任，除法律另有规定外，未经采购人同意，不得将被审计单位提供的资料泄露给第三方；若成交人与被审计单位及有关人员存在不利于客观公正开展审计工作的关系，成交人应当主动向采购人提出回避。

8.违约责任：

8.1成交人逾期履行服务的，应按未交付产品价款的2%/天计算向采购人支付违约金，由采购人从待付款项中扣除。若因被审计公共机构未按时提供技术资料与工作条件，导致逾期的，则成交人不负违约责任。

8.2成交人应当按照采购人要求安排项目组人员，若擅自更换审计项目负责人或项目组成员的，应当按未交付产品价款的2%缴纳违约金。

8.3审计报告未符合上级要求，需要进一步整改完善的，成交人应当根据要求及时做好整改工作，否则应按未交付产品价款的2%缴纳违约金。

8.4成交人存在以下任一情形，采购人有权解除合同：

（1）服务期内被国家机关或行业协会处罚或通报。

（2）不能严格按照程序和要求实施审计，且拒绝进行重新审计或纠正。

（3）存在审计报告失实、审计结论不准确、存在应披露而未披露的重大事项，不能完成既定的审计目标等。

（4）违反职业道德，弄虚作假、串通作弊。

（5）擅自将受托审计业务委托给第三方。

（6）其他损害采购人利益的行为。

9.不可抗力：因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由；并在随后取得有关主管机关证明后的15日内，向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

10.解决争议的方法：

10.1成交人与采购人协商解决。

10.2若协商解决不成，双方明确按以下第2种方式解决：

（1）提交仲裁委员会仲裁；

（2）向闽侯县人民法院提起诉讼。

**三、其他要求：**

1.除竞价采购文件另有规定外，若出现有关法律、法规和规章有强制性规定但竞价采购文件未列明的情形，则报价人应按照有关法律、法规和规章强制性规定执行。

2.本章内容必须全部满足，**否则按无效报价处理。**

   福建盛鑫招标代理有限公司

**2024年11月7日**