

福州职业技术学院物业管理服务项目结果公告（采购包1）

【信息发布主体：福州市公共资源交易服务中心】 【发布时间：2024-09-20 17:12:07 】 【字号大 中 小】 【打印】 【关闭】

- 一、项目编号：[350101]FZJYZX[GK]2024020
- 二、项目名称：福州职业技术学院物业管理服务项目
- 三、采购结果
采购包1：

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额	评审总得分
福建省州里物业管理有限公司	福建省泉州市鲤城区海滨街道金山社区新华南路36-8号综合楼202	13,560,000.00元	97.03

四、主要标的信息

采购包1(福州职业技术学院物业管理服务)：
服务类（福建省州里物业管理有限公司）

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	单位	服务标准	金额(元)
1-1	物业管理服务	物业管理服务	全面负责采购人学校围墙范围内（含职教基地和校门口）的物业管理服务，校园建筑面积约259383.62m²。其中建筑物27座（含教学楼11栋、公寓楼16栋，不含健身房及2座食堂）、构筑物3座（桥梁2座、独立电房1座），以及地面、空间设施设备和河岸等	中标人物业服务管理人员配置充足，服装和仪容规范；配足物业服务与管理所需的硬件和软件设施设备；按规范和学校的要求服务到位、管理到位、保障到位，加强水电管理，整理和利用好综合管网图，并做好物业资产管理；切实加强物业相关的安全管理，承担物业服务与管理	本项目服务期限为合同签订之日起3年（一签3年）	年	校园环境卫生服务总体要求：按照物业管理规范标准和学校的要求执行到位。每天定时进行清洁卫生作业，包括校园环境的道路、场地、广场、喷水池、草地和空地等，以及教学实训楼（实训室和办公室除外）和行政辅助楼（副处级以下办公室除外）以及学生公寓楼（宿舍除外）的公共走廊、过	13,560,000.00

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	单位	服务标准	金额(元)
				切安全责任，以及承担因管理不善产生后果的全部责任。物业运营独立核算，自负盈亏，不得分包、转包或变相转包（委托电梯维保、地方垃圾转运除外），不得以分公司名义开具发票。			道、楼梯和卫生间等的公共区域。每座楼要配足保洁工，制定好切合实际的保洁作业时间，教室要每天保洁和整理课桌椅2次，整洁作业完成时间分别为上午8点15分前和下午1点45分前。每天定时和不定相结合做好全日制卫生保洁工作，加强环境卫生巡查和整洁维护工作，垃圾要及时清运。要及时清除校园内乱涂乱画、乱贴乱挂，无垃圾无污渍，无砖头石块，无果皮纸屑，无坑洼积水，无杂草丛生，无枯枝落叶等。适时开展除“四害”、灭蚁和消杀灭工作。具体详见招标文件	

五、评审专家名单：

采购人代表：	陈凯 、 叶宁静
评审专家：	林明晃 、 傅胜兰 、 吴建灿 、 陈晗 、 王山花

六、代理服务收费标准及金额：

代理服务费收费标准：

无

代理服务费收费金额：

合同包1福州职业技术学院物业管理服务：0万元

收取对象：无

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

资格审查小组对所有投标人的资格进行审查，其中：福建文投保安有限公司在财务状况报告部分所提供的审计报告中“资产负债表”、“所有者权益变动表”、“注册会计师资格证书”等材料过于模糊无法辨认；福州市祥腾物业管理有限公司未按招标文件要求提供“中小企业声明函”；深圳市缔之美物业管理有限公司在财务状况报告部分所提供的审计报告中未提供注册会计师资格证书，在缴纳社会保障资金证明材料部分所提供的材料非招标文件要求的“税务机关/社会保障资金管理机关的专用收据或社会保险缴纳清单，或社会保险的银行缴款收讫凭证”；依据招标文件第四章1.3及1.4规定前述3家供应商资格审查不合格。其余供应商资格审查均合格。

评标委员会根据招标文件对通过资格审查的供应商投标文件技术部分、商务部分和报价部分进行符合性审查：其中福建冠深集团有限公司项目经理、经理助理、工程主管；福建天安物业有限公司项目经理；福建润晟达物业发展有限公司项目经理、经理助理；福建环山物业管理有限公司项目经理、经理助理均未按招标文件要求提供zheng’ m材料，依据招标文件第四章6.2点规定前述4家供应商符合性审查不合格。其余供应商符合性审查均合格。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购单位信息

名称：福州职业技术学院
地址：福州市闽侯上街联榕路8号
联系方式：83760867

2. 采购机构信息

名称：福州市公共资源交易服务中心
地址：福州市仓山区南江滨西大道199号福州市城市规划展示馆三楼
联系方式：系统问题400-161-2666，采购文件咨询88083793，评审咨询83355031

3. 项目联系方式

项目联系人：曾洁
电话：系统问题400-161-2666，采购文件咨询88083793，评审咨询83355031

福州市公共资源交易服务中心
2024年09月20日

相关附件：

中小企业声明函（工程、服务）--福州职业技术学院物业管理服务项目，[350101]FZJYZX[GK]2024020.zip
参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记--福州职业技术学院物业管理服务项目，
[350101]FZJYZX[GK]2024020.zip